



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 og 4 (Byparken)

afholdt tirsdag, den 31. august 2010, kl. 18.00

på Restaurant China

Der var 3 lejere (2 lejemaal) fra Afdeling 3 og 6 lejere (3 lejemaal) fra Afdeling 4 tilstede. Endvidere deltog organisationsbestyrelsesmedlem Britta Hammer Sonne, varmemester Carsten Seier og forretningsfører Ebbe Frank.

Britta Hammer Sonne bød de fremmødte lejere velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Britta Hammer Sonne blev *valgt* som dirigent. Ebbe Frank blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at lejerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet. Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af organisationsbestyrelsens årsberetning, at afdelingerne hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af organisationsbestyrelsen.

Ebbe Frank orienterede på organisationsbestyrelsens vegne om de væsentligste punkter i driften siden seneste ordinære afdelingsmøde.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne og orienterede samtidig om regnskaberne for 2009.

Regnskaberne for 2009 for Afdeling 3 og 4 blev taget til *efterretning*.

Budgetterne for 2011 og lejestigninger på 3,48 % i Afdeling 3 og 4,06 % i Afdeling 4 pr. 1. januar 2011 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a. Terrasse, ændring af råderetskatalog i Afdeling 4. (afdelingsbestyrelsen)

Britta Hammer Sonne fremlagde forslaget, som blev indgående drøftet.

Forslaget om terrasse og baldakin/markise blev enstemmigt *godkendt*. Råderetskataloget for Afdeling 4 vil blive tilpasset beslutning og udsendt sammen med referatet, når organisationsbestyrelsen har godkendt ændringen.



b. Klinkebelægninger på trapper ud til gade (Bente og Torben Petersen)

Forslagsstillerne fremlagde forslaget, som blev indgående drøftet.

Tidligere medlemmer af afdelingsbestyrelsen, Per Hegner og Glenn Leon Kure, kunne oplyse, at den nuværende fremgangsmåde af økonomiske årsager var aftalt med den daværende afdelingsbestyrelse.

Forslagsstillerne *trak* forslaget på baggrund af et tilsagn om, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med varmemester og ejendomsinspektør atter vil undersøge mulighederne og de økonomiske konsekvenser.

c. Drøftelse af vedligeholdelse af hækkene mellem haverne (Bente og Torben Petersen)

Forslagsstillerne fremlagde forslaget, hvoraf det bl.a. fremgik at der generelt er mange hække, som ikke længere vedligeholdes, og på sigt vil medføre store udfordringer og etablering af nye hække.

Der var generelt enighed om, at mange hække ikke bliver holdt og klippet optimalt. Beklageligvis er der ikke mange af de berørte tilstede ved afdelingsmødet.

Forslagsstillerne *trak* forslaget på baggrund af et tilsagn om, at afdelingsbestyrelsen fremover vil foretage en "havevandring" i afdelingsbestyrelsesregi og rette henvendelse til de berørte.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år.

Per Hegner blev uden modkandidater *valgt* for 2 år.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Jan Andersen blev uden modkandidater *valgt* for 2 år.

c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Helle Kofoed blev uden modkandidater *valgt* for 1 år.

d. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Mette Andersen, Torben Petersen og Connie Nielsen blev uden modkandidater *valgt* for 1 år.

6. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Ebbe Frank gennemgik overordnet mulighederne og reglerne for sammenlægning af afdelinger.

Britta Hammer Sonne takkede for god ro og orden. Dagsordenens punkter var udtømt og mødet blev afsluttet kl. 19.55.

Rønne, den 5. oktober 2010

Formand: Per Hegner

Dirigent: Britta Hammer Sonne